

סימוכין 2011061902024

מכרז מס' 6/2011
לניהול פרויקט בניית דירות
במסגרת "מכרזי מחיר למשתכן"

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמין בזה תאגידי לניהול פרויקטים להם התמחות בתחומי הנדסת תעשייה וניהול ו/או פרויקטים הנדסיים למתן הצעות לניהול פרויקט בניית דירות במסגרת "מכרזי מחיר למשתכן".
- למען הסר ספק במכרז זה לא מבוקשים שירותי פיקוח הנדסי על הבנייה.
2. פרויקט בניית דירות במסגרת "מכרזי מחיר למשתכן" הוא פרויקט של בניה המתבצע במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון בהתאם להחלטות ממשלה מיום 5.6.94, 20.596 ו-18.6.97 וכל החלטה נוספת שתתקבל בעניין, באתרים שיקבעו על-ידי המשרד ברחבי הארץ.
3. התאגיד אשר ייבחר לניהול הפרויקט יבצע, בין היתר, את השירותים הבאים:
 - א. תאום בקרה ומעקב אחר תהליך ביצוע הפרויקט.
 - ב. פיקוח על מכירת הדירות בפועל ע"י חברות הבנייה על פי המחירים המאושרים.
 - ג. איתור וריכוז בעיות בהפעלת הפרויקט.תאור מפורט של כל השירותים הנדרשים קיים במסמכי המכרז.
4. משך ביצוע השירותים הינו לתקופה של שנה ממועד חתימת החוזה ע"י חשב המשרד, הכל בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב לחוק התקציב ותקנותיו.
5. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופה של עד שלוש שנים נוספות, כפי שיקבע המשרד מעת לעת ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים, מגבלת התקציב לחוק התקציב ותקנותיו.
6. רשאים להגיש הצעות למכרז חברות או שותפויות רשומות העומדות, בתנאי הסף הבאים במצטבר:
 - 6.1. על המציע להיות גוף משפטי מאוגד רשום במדינת ישראל.
 - 6.2. למציע כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.
 - 6.3. למציע ניסיון מוכח במשך חמש שנים האחרונות לפחות בניהול פרויקטים.
 - 6.4. למציע ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות בניהול של שלושה פרויקטים בתחומי הנדסת תעשייה וניהול ו/או פרויקטים הנדסיים, בהיקף של לפחות 500,000 ₪ בכל אחד מהפרויקטים.
 - 6.5. למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידי, לשנים קודמות, הוא לא נקבע ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
 - 6.6. למציע מחזור כספי ע"פ מאזן מבוקר של 0.8 מיליון ₪ לכל הפחות (כולל מע"מ), בכל אחת מ- שלוש השנים האחרונות 2008-2010.

6.7. המציע מתחייב להעמיד צוות קבוע מטעמו לצורך מתן השירותים המבוקשים הצוות יכלול, מנהל צוות, מהנדס בניין, אדריכל ועו"ד ואשר עומדים בתנאים הסף המפורטים במסמכי המכרז.

6.8. ערבות בנקאית/חברת ביטוח (עפ"י החברות המאושרות ע"י החשב הכללי במשרד האוצר) לקיום הצעתו במכרז, בסך של 20,000 ₪ שתהא בתוקף ממועד הגשת ההצעות ועד לתאריך 18.10.11 (90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) ובהתאם לנוסח המפורט.

7. פגישה להבהרות שאלות ותשובות תתקיים ביום 13.7.11 בשעה 11:00 בחדר הישיבות בקומת מרתף של בנין א' במשרד הבינוי והשיכון, שיחי' ג'ארח ירושלים.
שאלות בכתב יש להפנות עד ליום 11.7.11 בשעה 10:00 לפקס 02-5847569 או לדוא"ל אלקטרוני sarite@moch.gov.il יש לוודא הגעת השאלון בטלפון.

8. את מסמכי המכרז טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il או לקבלו במשרד הבינוי והשיכון, בנין א' אגף נכסים ודיוור – חדר 283 טל: 02-5847570 בימי א'–ה' בין השעות 09:00-15:30.

9. את ההצעות יש להגיש בשלושה עותקים במעטפות סגורות כפולות כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוין מספר המכרז. יובהר כי, הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת בתוך המעטפה.

10. על המציע להגיש את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמסמכי המכרז. כל הצעה תעמוד בתוקף על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

11. על המעטפה להימצא בתיבת המכרזים בחדר הדואר בקומת הקרקע של המשרד, קריית הממשלה- מזרח ירושלים – בנין א' קומת כניסה חדר 37. לא יאוחר מהתאריך 21.7.11 ועד לשעה 12:00.

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור כדי לחייב את המשרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם אלה שיופיעו במסמכי המכרז על כל נספחיו.

המכרזים ועדת